Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.42309/2022-Mik DATUM: 07.03.2023
Č.J.: MUZN 42099/2023
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Denisa Miklóšová
TEL.: 515 216 274
E-MAIL: denisa.miklosova@muznojmo.cz

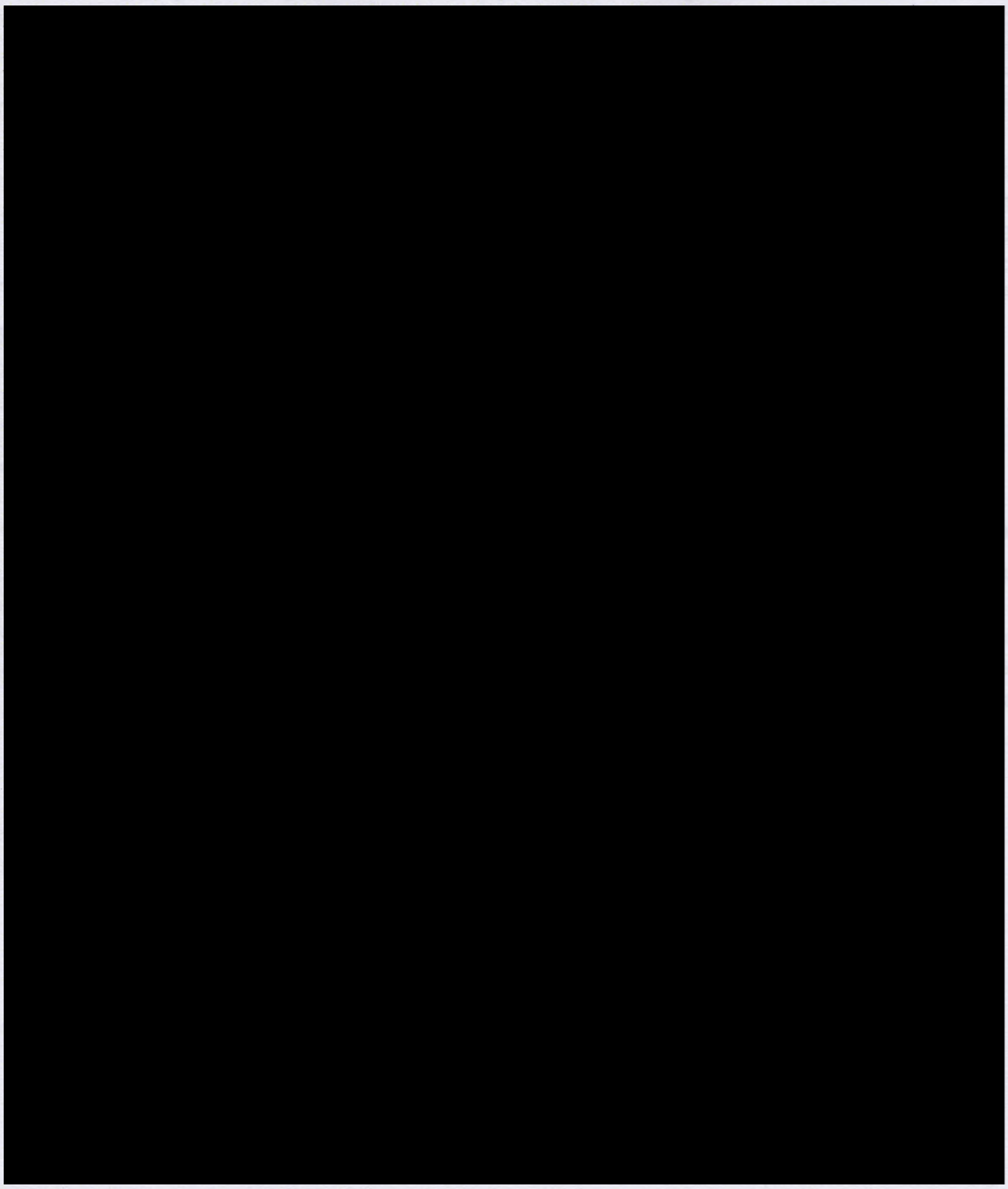
MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJMĚ
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 05.04.2023 -10-
vyznačeno dne: 13.04.2023

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.11.2022 podali

[redacted]



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Kanalizační přípojky (56 ks) pro rodinný dům Bezkov 1, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 36, 41, 44, 45, 48, 49, 51, 54, 55, 62, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 81, 82, 85, 86, 91, 92, 94, 95, 108, 111, 115, 122, 134, 143 a pro nemovitosti Bezkov 29, 58, 71 a 100

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5 (zahrada), parc. č. 6/2 (ostatní plocha), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 12 (zahrada), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 31/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 46/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 51 (trvalý travní porost), parc. č. 62/2 (ostatní plocha), parc. č. 72/1 (ostatní plocha), st. p. 72/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 75/1 (zahrada), st. p. 75/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 93/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 102 (zastavěná plocha a

nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 134 (ostatní plocha), st. p. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 138/1 (ostatní plocha), st. p. 138/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 147/1 (ostatní plocha), st. p. 147/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 152/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 160/1 (zahrada), parc. č. 160/2 (ostatní plocha), parc. č. 163 (zahrada), parc. č. 165 (zahrada), st. p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 167 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 168/2 (zahrada), parc. č. 172 (zahrada), parc. č. 179 (zahrada), parc. č. 180 (zahrada), st. p. 181 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 184 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 190 (zahrada), st. p. 192 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 203 (ostatní plocha), st. p. 206 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 207 (zahrada), parc. č. 208/1 (zahrada), st. p. 211/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 225 (zahrada), st. p. 226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 230 (zahrada), st. p. 244/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 252/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 255/3 (zahrada), parc. č. 260/2 (orná půda), parc. č. 260/4 (orná půda), parc. č. 263/1 (orná půda), parc. č. 265/2 (zahrada), parc. č. 266/2 (zahrada), parc. č. 273/1 (trvalý travní porost), parc. č. 273/2 (ostatní plocha), parc. č. 273/4 (trvalý travní porost), parc. č. 273/5 (trvalý travní porost), parc. č. 274/1 (trvalý travní porost), parc. č. 277/1 (ostatní plocha), parc. č. 279/1 (ostatní plocha), st. p. 279/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 283 (trvalý travní porost), parc. č. 286/2 (zahrada), parc. č. 286/3 (zahrada), parc. č. 286/7 (ostatní plocha), parc. č. 288/1 (trvalý travní porost), parc. č. 288/10 (trvalý travní porost), parc. č. 318/12 (orná půda), parc. č. 321/5 (orná půda), parc. č. 615 (ostatní plocha), p. p. p. 616 v katastrálním území Bezkov.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o umístění 56 kanalizačních přípojek pro rodinné domy a objekty občanské vybavenosti, které budou svádět splaškové vody do nově zbudované kanalizační sítě.
- Kanalizační přípojky budou napojeny na veřejnou kanalizaci obce Bezkov s výtlakem do obce Citonice – kanalizační řad byl umístěn územním rozhodnutím pod č.j. MUZN 132787/2019 ze dne 26.11.2019, které nabylo právní moci dne 14.12.2019 a povolen stavebním povolením pod č.j. MUZN 196216/2020 ze dne 04.11.2020, které nabylo právní moci 10.12.2020; odbočení pro napojení přípojek byla povolena územním souhlasem pod č.j. MUZN 142877/2019 ze dne 19.12.2019, který nabyl právní moci 20.12.2019.

Umístění stavby na pozemku:

- Kanalizační přípojky budou umístěny na pozemcích st. p. 7, 10, 13, 21, 31/1, 46/1, 50/1, 72/2, 75/2, 83/1, 93/1, 94, 102, 113, 136, 138/4, 141, 147/3, 152/1, 166, 167, 181, 184, 192, 206, 211/1, 216, 226, 244/3, 252/1, 279/3, parc. č. 5, 6/2, 12, 51, 62/2, 72/1, 75/1, 134, 138/1, 147/1, 160/1, 160/2, 163, 165, 168/2, 172, 179, 180, 190, 203, 207, 208/1, 225, 230, 255/3, 260/2, 260/4, 263/1, 265/2, 266/2, 273/1, 273/2, 273/4, 273/5, 274/1, 277/1, 279/1, 283, 286/2, 286/3, 286/7, 288/1, 288/10, 318/12, 321/5, 615, p. p. p. 616 v katastrálním území Bezkov

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o přípojky PP DN 150 různých délek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, tj. dokumentací, kterou vypracovala Ing. Kateřina Zemánková Stojanová a ověřil Ing. Jaromír Šikola, ČKAIT 1006599. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkresy současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: st. p. 7, 10, 13, 21, 31/1, 46/1, 50/1, 72/2, 75/2, 83/1, 93/1, 94, 102, 113, 136, 138/4, 141, 147/3, 152/1, 166, 167, 181, 184, 192, 206, 211/1, 216, 226, 244/3, 252/1, 279/3, parc. č. 5, 6/2, 12, 51, 62/2, 72/1, 75/1, 134, 138/1, 147/1, 160/1, 160/2, 163, 165, 168/2, 172, 179, 180, 190, 203, 207, 208/1, 225, 230, 255/3, 260/2, 260/4, 263/1, 265/2, 266/2, 273/1, 273/2, 273/4, 273/5, 274/1, 277/1, 279/1, 283, 286/2, 286/3, 286/7, 288/1, 288/10, 318/12, 321/5, 615, p. p. p. 616 v katastrálním území Bezkov.
3. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

   napojení na splaškovou kanalizaci: Kanalizační přípojky budou napojeny na veřejnou kanalizaci obce Bezkov s výtlakem do obce Citonice – kanalizační řad byl umístěn územním rozhodnutím pod

č.j. MUZN 132787/2019 ze dne 26.11.2019, které nabylo právní moci dne 14.12.2019 a povolen stavebním povolením pod č.j. MUZN 196216/2020 ze dne 04.11.2020, které nabylo právní moci 10.12.2020; odbočení pro napojení přípojek byla povolena územním souhlasem pod č.j. MUZN 142877/2019 ze dne 19.12.2019, který nabyl právní moci 20.12.2019.

4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

   GasNet, s.r.o. ze dne 01.08.2022, zn. 5002651160 a ze dne 01.08.2022,

   EG.D, a.s. ze dne 14.07.2022, zn. M40715-26194781,

   VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. ze dne 20.07.2022, č.j. 2518/15/22,

   CETIN, a.s. ze dne 27.07.2022, č.j. 707910/22.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení

žadatel - podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

[redacted]

Obec Bezkov, IČO 00600121, Bezkov 100, 669 02 Bezkov,

které zastupuje VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno

obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn - podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a zároveň vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn - podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Bezkov, IČO 00600121, Bezkov 100, 669 02 Bezkov

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; kromě žadatele - podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Spoluvlastník pozemku parc.č. 141, k.ú. Bezkov: [redacted] 669 02 Znojmo 2, věcné právo k pozemku parc.č. 279/1, k.ú. Bezkov: Sdružení obcí Podyjí, Mašovice č.p. 52, 669 02 Znojmo 2, věcné právo k pozemku parc.č. 93/1, k.ú. Bezkov: [redacted] 669 02 Znojmo 2, věcné právo k pozemku parc.č. 152/1, k.ú. Bezkov: [redacted] 669 02 Znojmo 2, věcné právo k pozemku parc.č. 190 a 192, k.ú. Bezkov: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, věcné právo k pozemku parc.č. 138/1 a 138/4, k.ú. Bezkov: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré město, 110 00 Praha 1, věcné právo k pozemku parc.č. 206 a 207, k.ú. Bezkov: [redacted] 669 02 Znojmo 2, věcné právo k pozemku parc.č. 75/1, k.ú. Bezkov: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00, Praha 4, věcné právo k pozemku parc.č. 266/2, k.ú. Bezkov: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00, Praha 4, věcné právo k pozemku parc.č. 286/2, k.ú. Bezkov: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, věcné právo k pozemku parc.č. 12 a 13, k.ú. Bezkov: [redacted], 669 02 Znojmo 2, věcné právo k pozemku parc.č. 318/12, k.ú. Bezkov: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, správci technické infrastruktury: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich by mohla být územním rozhodnutím přímo dotčena - podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Vlastník pozemku parc.č. 683, k.ú. Bezkov: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, vlastník pozemku parc.č. 63/3, k.ú. Bezkov: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 25.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upustil od ústního jednání dle § 87 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, na 15 dnů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

a) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Záměr stavby bude umístěn v souladu s § 20 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, tj. požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich. Jednotlivé stavební objekty budou umístěny s ohledem na souvislosti a charakter území a nebudou zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Následnou údržbou stavby nedojde k ovlivňování okolních staveb.

b) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o výstavbu kanalizačních přípojek, které budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu. V rámci umístění jednotlivých stavebních objektů dojde ke křížení se sítěmi veřejné infrastruktury, přičemž řešení těchto situací je v projektové dokumentaci rozpracováno. Záměr je v soulady s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad neobdržel od účastníků řízení podnět k řešení rozporů. Ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stavební úřad konstatuje, že záměrem stavby nedojde k narušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

a) zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem obce Bezkov účinným od 04.10.2019. Funkční využití ploch předmětných lokalit v závazné části je určeno jako BP – plochy předměstského bydlení, BV – plochy venkovského bydlení, BH – plochy hromadného bydlení, OV – plochy občanského vybavení, DS – plochy dopravní infrastruktury, ZX – plochy sídelní zeleně, L – plochy lesní. Umístění stavebního záměru v uvedených plochách je přípustné.

b) zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích v katastrálním území Bezkov, které jsou součástí zastavitelného území. Účelem stavby je výstavba kanalizačních přípojek, které budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu pro zajištění místní obslužnosti a je tak v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které v daném území připouští technickou infrastrukturu uvedeného rozsahu. Územní opatření o stavební uzávěře ani pro asanaci území nejsou v dané lokalitě

stanoveny. Vzhledem k rozsahu a hmotě stavby nedojde k dotčení architektonických ani urbanistických hodnot v území. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí
- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN
- kopie katastrální mapy
- plné moci k zastupování
- stanoviska dotčených orgánů:
  MěÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 25.07.2022 pod č.j. MUZN 113088/2022
- vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury
  GasNet, s.r.o. ze dne 01.08.2022, zn. 5002651160
  EG.D, a.s. ze dne 14.07.2022 zn. M40715-26194781
  VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., ze dne 20.07.2022, č.j. 2518/15/22
  CETIN a.s. ze dne 27.07.2022 č.j. 707910/22

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Denisa Miklošová
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen pod variabilním symbolem 5600000722 dne 19.01.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Sdružení obcí Podyjí, Mašovice č.p. 52, 669 02 Znojmo 2
[redacted]
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
[redacted]
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
[redacted]
Ceská spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
[redacted]
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

dotčené správní úřady
Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2