

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Počet listů:

Počet příloh:

Datum:

JMK 179350/2017 OŽP/Mch

-

Mgr. Petr Mach

541 651 530

3

0

18.12.2017

Obce na území Jihomoravského kraje

(do datové schránky)

## Upozornění na změnu postupů při povolování kácení dřevin pro účely stavebního záměru

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále také „KrÚ JMK“), upozorňuje, že od 01.01.2018 dojde k zásadní změně postupů při povolování kácení dřevin rostoucích mimo les po účely stavebního záměru. Uvedená změna nastane nabytím účinnosti zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a další související zákony.

V souvislosti s uvedenou novelou bude do § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) vložen nový odstavec 6, ze kterého vyplývají následující skutečnosti:<sup>1</sup>

**„Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.“**

- *Kácení dřevin pro účely stavebního záměru následně povolovaného v některém z uvedených typů řízení před stavebním úřadem se nově nepovoluje rozhodnutím, ale vydává se k němu podkladové závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).*
- **Stavebním záměrem** (viz § 3 odst. 5 stavebního zákona) je nejen stavba, ale i terénní úprava a zařízení (viz § 2 odst. 3 a § 3 odst. 1 a 2 stavebního zákona). Skutečnost, zda bude stavební záměr

---

<sup>1</sup> Citace ust. § 8 odst. 6 je psána tučným písmem a ohraničena uvozovkami. Kurzívou, popř. tučnou kurzívou jsou uvedeny vysvětlující poznámky.

podléhat projednání v územním řízení či společném územním a stavebním řízení, popř. v těchto řízeních s integrovaným posouzením vlivů, vyplývá ze stavebního zákona. Je namístě uvedené ověřit u stavebního úřadu.

- Režim vydávání závazného stanoviska je upraven v ust. § 149 správního řádu a dále se řídí ust. částí čtvrté „Vyjádření, osvědčení, sdělení“, tj. § 154 a násl. správního řádu. **Závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění.** Je závazné pro výrokovou část navazujícího rozhodnutí. **V procesu jeho vydávání se nečiní formální procesní kroky správního řízení. Procedura vydávání závazného stanoviska nemá účastníky řízení.**

„Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin.“

- **Kompetence k vydávání závazného stanoviska je stejná jako příslušnost k povolování kácení.** Příslušným orgánem ochrany přírody je zde obecní úřad obce (mimo národní parky a maloplošná zvláště chráněná území).

„Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.“

- Závazná část závazného stanoviska obsahuje část o povolení, popř. nepovolení kácení dřevin a **ve smyslu ust. § 9 zákona o ochraně přírody může obsahovat část se stanovením náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.**
- Závaznou část závazného stanoviska přebírá stavební úřad do svého rozhodnutí a **teprve s nabytím právní moci rozhodnutí stavebního úřadu vzniká jeho adresátovi právo kácet, popř. povinnost náhradní výsadby.**

„Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.“

- **I ve vztahu ke stavebním záměrům se uplatní postupy upravené v ust. § 8 odst. 1 - 5 zákona o ochraně přírody.** Zejména platí, že **souhlasné závazné stanovisko k povolení kácení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny.** Tyto aspekty musí být také zachyceny v odůvodnění závazného stanoviska. Dále při splnění zákonných podmínek lze i ve vztahu ke stavebním záměrům užít postupy nevyžadující vydání rozhodnutí (závazného stanoviska) ve smyslu ust. § 8 odst. 2, 3 a 4 zákona o ochraně přírody.
- **Pro postup dle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody se rovněž uplatní vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.** Dle § 4 odst. 1 písm. b) citované vyhlášky obsahuje žádost o povolení kácení mj. doložení vlastnického práva či nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku.

Výše popsany postup dle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody se ve smyslu přechodných ustanovení novely uplatní na řízení zahájená podáním žádosti od 01.01.2018. Řízení o dříve podaných žádostech se dokončí podle dosavadních předpisů.

KrÚ JMK bude s ohledem na předmětnou změnu právní úpravy v nejbližší možné době aktualizovat svoji metodickou pomůcku k povolování kácení dřevin rostoucích mimo les, která je dostupná na webu kraje. Obdobnou aktualizaci lze očekávat u metodických návodů zveřejněných Ministerstvem životního prostředí.<sup>2</sup>

S pozdravem a přáním dobré spolupráce

otisk razítka

Ing. František Havíř  
vedoucí odboru  
v z. Ing. Jiří Hájek v. r.  
vedoucí oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

---

<sup>2</sup> Metodická pomůcka KrÚ JMK je dostupná z <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=10828&TypeID=2>. Aktualizované metodické materiály Ministerstva životního prostředí budou pravděpodobně publikovány ve Věstníku MŽP ([https://www.mzp.cz/cz/vestnik\\_mzp](https://www.mzp.cz/cz/vestnik_mzp)).