

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.721/2015-Hm  
Č.J.: MUZN 4870/2015  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Marie Holíková  
TEL.: 515 216 277  
E-MAIL: marie.holikova@muznojmo.cz

DATUM: 21.1.2015

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Tomáš Tunka, nar. 12.3.1987, Bezkov 88, 669 02 Bezkov,  
kterého zastupuje Ing. Radek Dřevěný, nar. 24.7.1966, Vinohrady 3390/57, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel") podal dne 19.1.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

**15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady protinávru výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

**Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na vhodném veřejně přístupném místě na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.**

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona**

**rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům, garáž, elektro přípojka NN, přípojka vody a žumpa**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 265/7 (orná půda), parc. č. 677 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Bezkov.

Druh a účel umístěvané stavby:

Rodinný dům (dále jen „RD“), garáž pro osobní auto, elektro přípojka NN, přípojka vody a žumpa.

Umístění stavby na pozemku:

RD, garáž, elektro přípojka NN a žumpa budou umístěny na pozemku parc. č. 265/7 kat. úz. Bezkov,

přípojka vody bude umístěna na pozemku parc. č. 677 k.ú. Bezkov.

Určení prostorového řešení stavby:

**RD** bude klasický zděný přízemní nepodsklepený objekt s valbovou střechou o půdor. rozměru (v největších mírách) 12,50 x 12,50m – zastavěná plocha , výška – úroveň hřebene +6,14, když +-0,00 = 397,00m n. m.

**Garáž** pro osobní auto bude přízemní nepodsklepený objekt s valbovou střechou o půdor. rozměru 5,10 x 6,00m, výška – úroveň hřebene +5,28.

**Elektro přípojka NN** – nápojný bod se nachází na parc. č. 265/7

**Přípojka vody** – délka 2,0m

**Žumpa** bude podzemní o objemu 15m<sup>3</sup> – půdor. rozměru 3,00 x 5,00m

Dále budou na pozemku parc. č. 265/7 provedeny zpevněné plochy budou provedeny pro příjezd do garáže a přístup do RD (chodník) – územnímu rozhodnutí nepodléhají

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nebude mít vliv na území v takovém smyslu, který by bylo třeba vymezovat.

**II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a řízení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje cca 300m<sup>2</sup> z celkové výměry 825m<sup>2</sup> pozemkové parcely č. 265/7 k. ú. Bezkov, zbývající část bude využívána jako zahrada.
3. Stavební čára: líc RD bude ve vzdálenosti 10,53m od hranice parcel 265/7 a 677, garáž bude od této hranice vzdálena 31,14m
4. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků: RD bude 2,00m od parcely č. 264/2 a 3,90m od parcely č. 265/2, garáž bude 0,50m od parcely č. 265/2 a 3,72m od parcely č. 265/1, žumpa bude umístěna v prostoru mezi silnicí a RD.
5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající přilehlou silnici III/408 28 v km 2,130 ppo levé straně ve směru staničení silnice dle podmínek rozhodnutí sjezdu MěÚ Znojmo odbor dopravy č.j.: MUZN 65083/2014 ze dne 17.9.2014.
  - napojení na el. energii: ze stávajícího vedení NN, které se nachází na pozemku parc. č. 265/7
  - napojení na vodu: přípojkou na stávající vodovodní řad v přilehlé silnici parc. č. 677, profil 1“, délka po vodoměrnou šachtu 2,00m
  - na splaškové vody bude umístěna na parc. č. 265/7 žumpa na vyvážení
  - napojení na dešťovou kanalizaci:
6. Budou provedena přiměřená protiradonová opatření v souladu se zák. č. 320/2002 Sb. Projekt, dimenzování a realizaci protiradonových opatření provede oprávněná osoba, a to v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží. Tzn., že stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží, a tzn., že všechny konstrukce v přímém kontaktu se zemí je nutné provést s protiradonovou izolací (současně plní i funkci hydroizolace).
7. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min. 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedené parcely
8. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Katastrální úřad vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby v souladu s ustanovením §10 odst. 3 citovaného zákona, které žadatel předloží katastrálnímu úřadu spolu s geometrickým zaměřením stavby.

10. Budou dodrženy podmínky uložené ve vyjádření MěÚ Znojmo odbor dopravy č.j.: MUZN74512/2014 Za ze dne 22.10.2014:
1. Veškerá zařízení související se stavbou musí být situována mimo hlavní dopravní prostor silnice III/408 28.
  2. Při realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení silničního provozu.
  3. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá provádějící organizace MěÚ Znojmo odbor dopravy o povolení zvláštního užívání v souladu s ust. §25, zák.č. 23/1997 Sb. ,o pozemních komunikacích. K žádosti je v souladu s ust. § 39 odst. 2 a 40 odst. 5, vyhl.č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky správců/vlastníků sítí dopravní a technické infrastruktury:
- uložené ve stanoviscích SÚS JmK p.o.k. zn.: 12911/2014 ze dne 14.8.2014 a zn.:9838/2014 ze dne 26.6.2014,
  - uložené ve vyjádření VAS, a. s. č.j.: 1666/15/14 ze dne 15.7.2014,
  - uložené ve vyjádření E.ON ČR s.r.o zn.: M40715-16016829 ze dne 21.7.2014,
  - uložené ve vyjádření O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 623557/14 ze dne 23.6.2014.
12. Stavba RD vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 písm. a) stavebního zákona. Náležitosti žádosti o souhlas s ohlašovanou stavbou stanovuje § 105 odst. 1 až 3 stavebního zákona a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.
13. Projektová dokumentace k žádosti o souhlas s ohlašovanou stavbou bude vypracována oprávněnou osobou v souladu s § 159 stavebního zákona. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven dle ustanovení § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. – v příloze č. 5 k této vyhlášce.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, jak je výše uvedeno. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Marie Holíková  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení informace návrhu výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Znojmo v podobě fyzické i elektronické.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení: .....

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Tomáš Tunka, Bezkov č.p. 88, 669 02 Znojmo 2

zastupuje: Ing. Radek Dřevěný, Vinohrady č.p. 3390/57, 669 02 Znojmo 2

Obec Bezkov, IDDS: dwbbmcc

účastníci (veřejná vyhláška)

E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální engineering Znojmo, IDDS: 3534cwz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 620/156, 638 01 Brno, divize Znojmo,

IDDS: siygxrm

O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje p.o.k., oblast Znojmo, Kotkova č.p. 3725/24, 669 50

Znojmo 2

Jiří Tunka, Bezkov č.p. 88, 669 02 Znojmo 2

Lenka Tunková, Bezkov č.p. 88, 669 02 Znojmo 2

Miroslav Drbal, Bezkov č.p. 30, 669 02 Znojmo 2

Ing. Eva Drbalová, Bezkov č.p. 30, 669 02 Znojmo 2

Karel Wolf, Bezkov č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

Helena Wolfová, Bezkov č.p. 82, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Městský úřad Znojmo, odbor organizační, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Obecní úřad Bezkov, Bezkov č.p. 71, 669 02 Znojmo 2

s žádostí o zveřejnění na úřední desku