

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Obec Bezkov

Bezkov 100, 669 02 Znojmo

IČO: 00600121

Zastoupena: Ing. Markem Pokorným, starostou Obce Bezkov
(jako první směňující)

a

Ing. Jiří Klika

.....
(jako druhý směňující)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 279/1 /ostatní plocha/ ostatní komunikace, o výměře 11164 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bezkov a k.ú. Bezkov.

Dle geometrického plánu č. 302-610/2024 ze dne 19.6.2024, vyhotovený Popelkou Zdeňkem, Citonice 103, 671 01 Citonice, ověřený Ing. Petrem Gabrielem, číslo 300/2024 ze dne 19.6.2024, který je přílohou č.1 této smlouvy (dále jen „GP“) byl z pozemku 279/1 oddělen pozemek parc.č. 279/16 o výměře 19 m². Pozemek parc.č. 279/16 je předmětem směny strany první

2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 131/1 o výměře 1986 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 196, pro obec Bezkov, katastrální území Bezkov. Dle „GP“ byl z tohoto pozemku parc.č. 131/1 oddělen pozemek parc. č. 131/6 o výměře 19 m². Pozemek parc.č. 131/6 je předmětem směny strany druhé

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek parc. č. 279/16 za pozemek parc. č. 131/6, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 1. a 2. smlouvy tak, že pozemek parc.č.279/16 přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemek parc. č.131/6 přijímá do svého vlastnictví první směňující.

III.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemku parc. č. 279/16 na straně jedné a pozemku parc. č.131/6 na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

2. První směňující a druhý směňující prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směňující se vzájemně ujistují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo a ve kterém jsou směňované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

5. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

6. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směňovaných

věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

7. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 3 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to prvním směřujícím.

8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Bezkov č.7/2024 dne 23.5.2024 bod.č. 14.

V Bezkově dne

Bezkov 100, 669 02 Znojmo

Ing. Jiří Klika

Zastoupena: Ing. Markem Pokorným, starostou Obce Bezkov
první směřující

druhý směřující

Přílohy:

1.GP č. 302-610/2024

2.Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

3.Sdělení MěÚ, stavební úřad o dělení pozemků

4.Usnesení zastupitelstva Obce Bezkov